



COMUNE DI MUSILE DI PIAVE

Città Metropolitana di Venezia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 24 del 07-02-2024

OGGETTO	DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA EDILIZIA ED URBANISTICA - COSTO DI COSTRUZIONE E MONETIZZAZIONE AREE VERDI/PARCHEGGIO ANNO 2024
---------	--

Oggi **sette** del mese di **febbraio** dell'anno **duemilaventiquattro** alle ore 17:00, convocata in seguito a regolare invito si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
Susanna Silvia	Sindaco	P
Maschietto Vittorino	Vice Sindaco	P
Carpenedo Luciano	Assessore Comunale	A
Pivetta Claudio	Assessore Comunale	P
Coppo Marilisa	Assessore Comunale	P
Rossi Luca	Assessore Comunale	P

5	1
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Vitelli Davide Alberto.

Susanna Silvia nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL Sindaco

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA EDILIZIA ED URBANISTICA - COSTO DI COSTRUZIONE E MONETIZZAZIONE AREE VERDI/PARCHEGGIO ANNO 2024
----------------	---

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'art.10, comma 10, del D.L. 18.01.1993 nr. 8 (convertito in Legge 19/03/1993 nr. 68) ha istituito i diritti di segreteria anche su atti inerenti materia edilizio – urbanistica;
- in merito a tali diritti la Giunta Comunale, con delibera n. 230 del 21.12.2005, ha effettuato una prima ricognizione dei procedimenti da assoggettare al versamento dei diritti ed ha aggiornato gli importi da applicarsi in relazione alle istanze presentate a partire dal 01.01.2006;
- con delibera di Giunta Comunale nr. 226 del 21.12.2007 sono stati aggiornati i costi di monetizzazione delle aree a parcheggio a servizio di attività commerciali e terziarie in genere non reperibili, nonché il costo della monetizzazione delle aree verdi di nuova formazione (Zone C/2), e con la stessa delibera è stato inoltre adeguato il prezzo base relativi al costo di costruzione per nuovi edifici in ragione della variazione dell'indice ISTAT relativo al “costo di costruzione di edifici residenziali” per l'anno 2008;
- in seguito, con delibera di Giunta Comunale nr. 154 del 23.12.2010, oltre ad essere adeguati gli importi di cui sopra, veniva approvata una tabella nella quale risultavano elencati i procedimenti in materia edilizio – urbanistica da assoggettare ai diritti di segreteria ai sensi del D.L. nr.8/1993 e s.m.i.;
- con le successive deliberazioni di Giunta Comunale nr. 17 del 13.02.2012 e nr. 150 del 24.12.2012, nr. 68 del 27.12.2013, nr. 75 del 08/06/2015 e nr. 157 del 16.11.2015, nr. 29 del 21.02.2017, nr. 16 del 22.01.2018, nr. 11 del 28.01.2019, nr. 160 del 29.12.2020 e nr. 18 del 16/02/2022 sono stati aggiornati i costi e gli importi di cui sopra a tutto il 2022;
- da ultimo, con delibera di Giunta Comunale n. 24 del 22/02/2023, sono stati in parte confermati e in parte aggiornati i costi e gli importi di cui sopra a tutto il 2023.

Rilevato inoltre che:

- relativamente al costo di costruzione da versarsi per nuovi edifici, il D.P.R. 06.06.2001 nr. 380 e s.m.i. - “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” - ed in particolare l'art. 16, c. 9, in materia di contributi concessori stabilisce che, in assenza delle determinazioni regionali, i Comuni adeguano autonomamente il costo di costruzione in ragione della variazione dell'indice ISTAT relativo al “costo di costruzione di edifici residenziali”;
- la Regione Veneto, con propria Legge nr. 4 del 16 marzo 2015, ha provveduto alla sostituzione della Tabella A4 allegata alla L. R. nr. 61/1985, in adeguamento a quanto previsto dal comma 9, dell'art. 16 del D.P.R. nr.380/2001 e che, in adeguamento alle nuove tabelle regionali, con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 18 del 08/06/2015 si è provveduto all'adeguamento del costo di costruzione in € 245,00/mq di Snp da applicare alle istanze presentate a partire dal 1 gennaio 2015;
- dalla verifica della variazione dell'indice Istat relativo al valore di costruzione di un fabbricato residenziale, dalla data dell'ultimo aggiornamento (Delibera di Giunta Comunale n. 24 del 22/02/2023 - € 286,08/mq), fino alla data odierna, non risultano esserci variazioni significative dell'indice sopra citato;

Ritenuto quindi di confermare il Costo di Costruzione di € 286,08/mq di SC aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 22/02/2023, e conseguentemente, anche i valori relativi alla monetizzazione delle aree a parcheggio e a verde, previsti dalla medesima deliberazione di GC nr. 24/2023, che vengono mantenuti come di seguito:

- aree a parcheggio € 151,80/mq.
- aree a verde ad € 44,37/mq.;

Ritenuto, poi, di aggiornare la Tabella Sub. "A" allegata alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 160 del 29/12/2020, poi confermata per l'anno 2023 con deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 22/02/2023, relativa agli importi dei diritti di segreteria inerenti agli atti in materia edilizio - urbanistica da assoggettare a pagamento, di cui al D.L. nr. 8/1993 e s.m.i., come da nuova Tabella ricognitiva allegato Sub. "A" alla presente deliberazione;

Visto il D.P.R. 06.06.2001 nr. 380 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" ed in particolare l'art. 16, comma 9;

Visti i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n°267, del Dirigente dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile dell'Area Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile, pareri inseriti nell'originale del presente atto;

Con votazione favorevole ed unanime espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

1) di aggiornare, per l'anno 2024, gli importi dei diritti di segreteria, inerenti i procedimenti in materia edilizio – urbanistica ed in genere per interventi di trasformazione del territorio da assoggettare a pagamento, di cui al D.L. nr. 8/1993 e s.m.i. come da Tabella ricognitiva allegato Sub. "A" alla presente deliberazione, precisando che tali diritti dovranno essere corrisposti al momento della presentazione dell'istanza/segnalazione/comunicazione relativa agli atti richiesti o depositati dalla data di adozione del presente provvedimento;

2) di confermare, per quanto in premessa argomentato, i valori stabiliti con deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 22/02/2023, relativi alla monetizzazione delle aree a parcheggio a servizio di attività commerciali e terziarie in genere, non reperibili pari a € 151,80/mq, e il costo di monetizzazione per le aree verdi di nuova formazione delle Zone C/2, pari ad € 44,37/mq.;

3) di confermare, sempre per le motivazioni sopra espresse, il Costo di Costruzione di € 286,08/mq di SC precedentemente aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 22/02/2023;

4) di incaricare il Dirigente dell'Area Tecnica per l'attuazione della presente deliberazione.

Infine, la Giunta comunale, stante l'urgenza di provvedere, con separata e unanime votazione,

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.lgs n. 264/2000, essendo propedeutica all' approvazione del bilancio di previsione 2024-2026 da parte del C.C.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 26 del 06-02-2024 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA EDILIZIA ED URBANISTICA - COSTO DI COSTRUZIONE E MONETIZZAZIONE AREE VERDI/PARCHEGGIO ANNO 2024
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
F.to Susanna Silvia

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL Segretario Comunale
F.to Vitelli Davide Alberto

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA EDILIZIA ED URBANISTICA - COSTO DI COSTRUZIONE E MONETIZZAZIONE AREE VERDI/PARCHEGGIO ANNO 2024

REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 07-02-24

Il Responsabile del servizio
F.to Mion Andrea

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA EDILIZIA ED URBANISTICA - COSTO DI COSTRUZIONE E MONETIZZAZIONE AREE VERDI/PARCHEGGIO ANNO 2024

RT2

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 06-02-24

Il Responsabile del servizio
F.to Furlanetto Agostino

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA EDILIZIA ED URBANISTICA - COSTO DI COSTRUZIONE E MONETIZZAZIONE AREE VERDI/PARCHEGGIO ANNO 2024

REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 07-02-24

Il Responsabile del servizio
F.to Mion Andrea

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 24 del 07-02-2024

Oggetto: DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA EDILIZIA ED URBANISTICA - COSTO DI COSTRUZIONE E MONETIZZAZIONE AREE VERDI/PARCHEGGIO ANNO 2024

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 20-02-2024 fino al 06-03-2024 con numero di registrazione 151.

COMUNE DI MUSILE DI PIAVE li
20-02-2024

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 24 del 07-02-2024

Oggetto: DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA EDILIZIA ED URBANISTICA - COSTO DI COSTRUZIONE E MONETIZZAZIONE AREE VERDI/PARCHEGGIO ANNO 2024

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA in data 01-03-2024 ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI MUSILE DI PIAVE li
02-03-2024

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
